

OGŁOSZENIE

Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. informuje o możliwości podpisania umowy najmu na niżej wymienione lokale – bez konieczności uczestnictwa w przetargu

Lp.	Adres		Powierzchnia użytkowa [m2]	Opis lokalu	Stawka [zł/m2 + 23% VAT]
1.	2.		3.	4.	5.
1	Kościelna	1 (III piętro)	52,72	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wod-kan i elektryczną. Ogrzewany jest w kotłowni lokalnej. Budynek znajduje się w ewidencji WKZ. - Stawka za centralne ogrzewanie wynosi 13 zł/m2 brutto	6,34
2	Kościelna	13	40,18	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Posiada wc. Lokal nie posiada ogrzewania	10,27
3	A. Krajowej	2	415,68	Lokal wyposażony jest w inst. wod-kan., elektryczną, CO z kotłowni lokalnej Rynek 16. Lokal składa się z 10 pomieszczeń, WC 3 szt., 2 korytarze. Lokal wymaga kapitalnego remontu.	6,62 (stawka za C. O. 5,35 brutto)
4	Rynek	16	111,60	Lokal biurowy składa się z 8 pomieszczeń + W. C.. Wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną. CO z kotłowni lokalnej - Stawka za centralne ogrzewanie wynosi 5,35 zł/m2 brutto	7,45
5	A. Fredry	6	60,30	Struktura lokalu: 2 pomieszczenia, 1 pomieszczenie gospodarcze, WC Wyposażony jest w inst. wod-kan, instalację elektryczną, instalację C. O. z grzejnikami	12,23
6	A. Fredry	49	87,50	Struktura lokalu: - 8 pomieszczeń (w tym W.C.) Posiada: instalację wod-kan, elektryczną BRAK OGRZEWANIA	6,85
7	Kościelna	1	42,83	- lokal użytkowy z przeznaczeniem na biuro - składa się z 3 pomieszczeń - lokalizowany jest na II piętrze - wyposażony jest w instalację elektryczną - W.C. wspólne na parterze - Stawka za centralne ogrzewanie wynosi 13 zł/m2 brutto	6,5
8	Kościelna	1	32,20	- lokal użytkowy z przeznaczeniem na biuro - składa się z 1 pomieszczenia - lokalizowany jest na II piętrze - wyposażony jest w instalację elektryczną - W.C. wspólne na parterze - Stawka za centralne ogrzewanie wynosi 13 zł/m2 brutto	6,5
9	Kościelna	1	33,05	- lokal użytkowy z przeznaczeniem na biuro - składa się z 1 pomieszczenia - lokalizowany jest na II piętrze - wyposażony jest w instalację elektryczną - W.C. wspólne na parterze - Stawka za centralne ogrzewanie wynosi 13 zł/m2 brutto	6,5
10	Kościelna	1	33,56	Wyposażenie lokalu: - inst. elekt. - centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej (13 zł brutto za 1m2) Lokal biurowy składa się z 1 pomieszczenia	7,8
11	Cmentarna	1	215,65	Lokal przeznaczony na piekarnie-handel Wyposażenie lokalu: - inst. elekt. - inst. wod-kan - możliwość wykonania inst. gazowej Lokal składa się z 12 pomieszczeń	10,27

OGŁOSZENIE

Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. informuje o możliwości podpisania umowy najmu na niżej wymienione lokale – bez konieczności uczestnictwa w przetargu

Lp.	Adres		Powierzchnia użytkowa [m2]	Opis lokalu	Stawka [zł/m2 + 23% VAT]
1.	2.		3.	4.	5.
12	Cmentarna	3	62,25 + 10,58 (pow. przynależnej)	Wypożyczenie lokalu: - inst. elekt. - inst. wod-kan - możliwość wykonania inst. gazowej Lokal składa się z 4 pomieszczeń + 1 pomieszczenie przynależne Przeznaczony na działalność handlowo-usługową	10,27

Jeżeli budynek wpisany jest do rejestru zabytków lub ewidencji ochrony zabytków osoby biorące lokal zobowiązane są do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian takich jak: kolorystyka elewacji, wymiana drzwi, okien, założenie krat zewnętrznych i innej ingerencji w budynek. Osoby biorące lokal z negocjacji zobowiązane są do wpłacenia 1 miesięcznej kaucji zabezpieczającej lokal.

Maj 2025 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Niedziela